

丰泽园小区视频监控系统升级改造项目

公开招标采购文件

采购人：宁海县跃龙街道丰泽园小区业主委员会（盖章）

采购代理机构：宁波高专建设监理有限公司（盖章）

二〇二五年八月

目 录

第一章 公开招标采购公告	2
第二章 采购需求	4
第三章 投标人须知	15
第四章 评标办法及评分标准	25
第五章 拟签订采购合同文本	30
第六章 响应文件格式	34

第一章 公开招标采购公告

一、项目基本情况

项目编号：GZZBC2508

项目名称：丰泽园小区视频监控系统升级改造项目

预算金额（元）：292590

最高限价（元）：292590

采购需求：

标项名称：丰泽园小区视频监控系统升级改造项目

数量：1 批

预算金额（元）：292590

简要规格描述或项目基本概况介绍、用途：丰泽园小区视频监控系统升级改造，包括设备更换、线路优化、平台整合等，具体详见招标采购文件第二章 招标采购需求。

备注：

合同履行期限：接采购人通知后 90 天内供货及安装调试完毕。

本项目 （否） 接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3. 本项目的特定资格要求：（1）供应商须具有合法有效的企业营业执照；（2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

三、获取招标文件

1. 发售时间：公告发布之日起至 **2025 年 8 月 22 日，上午 9:00-11:30，下午 13:30-16:30。**

2. 获取方式：供应商需在采购文件发售截止时间前，将采购文件的缴费银行汇款回单发送至代理机构指定邮箱（电话/邮箱：0574-87298497/ 181897699@qq.com）或至采购代理机构现金缴纳，否则供应商将无法及时收到采购文件费发票。

3.如采用汇款缴纳采购文件费，汇款单上应注明项目编号，且请勿个人或支付宝汇款（公对公转账形式）。采购文件费每套 300 元，售后不退。

开户银行：宁波银行西门支行

帐号：22010122000119736

名称：宁波高专建设监理有限公司

4.如有补充的采购文件请关注本网站，自行下载，不另行提供纸质版补充文件。

四、响应截止时间和地点

供应商应于 **2025 年 9 月 8 日 15 时 00 分**（北京时间）前将响应文件密封送交到宁波市鄞州区前河南路 88 号新洲银座 14 楼开标室，逾期送达或未密封的响应文件将予以拒收。

五、开标时间和地点

同响应截止时间和地点。

六、公开招标采购公告、评标结果发布网址

中国采购与招标网（<https://www.chinabidding.com.cn/>）、宁波高专建设监理有限公司网站(<http://www.gzqgczx.com/>)。

七、业务咨询与联络

采购人：宁海县跃龙街道丰泽园小区业主委员会

采购代理人：宁波高专建设监理有限公司

地址：鄞州区前河南路 88 号新洲银座 15 楼

电话：0574-87298497

联系人：王芸、许钗英

第二章 采购需求

一、采购内容：

项目名称	丰泽园小区视频监控系统升级改造项目
采购内容	详见采购清单
规格及要求	详见采购清单
数量	1 批

二、采购清单

序号	设备名称	技术参数	单位	数量	备注	单价 (元)	合价 (元)	推荐 品牌
一	前端摄像机设备							
1	400W像素POE筒机网络摄像机	1 、在 2560x1440@25fps下分辨力可达到 1400TVL 2 、靶面尺寸为 1/2.7 英寸 3 、信噪比不小于 55dB。 4 、支持红外补光、白光补光，有效补光距离均能达到 30m 5 、摄像机应能在额定电源电压 DC12V 的±25%范围内正常工作，且支持POE供电 6、 内置 1 个麦克风，1 个RJ45 网络接口 7 、需支持IP66 防尘防水。	台	28	地下室（夜间全彩）			海康威视、大华、宇视
2	200 万 POE红外电梯普通半球摄像机	1 、主码流支持 1920x1080@25fps，子码流支持 640x480@25fps，第三码流支持 1280x720。 2 、最低照度彩色 0.002lx。 3 、内置GPU芯片，麦克风，扬声器。 4 、▲可通过IE浏览器或客户端软件开启/关闭电瓶车遗留侦测功能，可设置警戒区域，可对电瓶车停留时间进行设置，可对停留时间超过设置阈值的电瓶车进行检测，叠加目标提示框，并产生报警。（公安部检验报告证明） 5 、▲可对电瓶车遗留侦测的目标大小范围进行设置。（公安部检验报告证明） 6 、▲当自行车、玩具车、婴儿车、手推车或超市推车等目标进入监控区域时，不产生报警。（公安部检验报告证明） 7 、▲可开启/关闭持续报警输出，启用后，电瓶车遗留侦测报警可联动持续的报警输出，在布控区域内会保持报警状态，电瓶车离开布防区域后报警输出可自动关闭。（公安部检验报告证明） 8 、▲支持启用/关闭 OSD 叠加显示楼层信息，叠加位置可设置；可设置地下楼层数、地上楼层数、校准楼层等参数；	台	33	电梯			海康威视、大华、宇视

		支持智能填充功能，可对修改为纯数字的楼层名称进行连续编号。（公安部检验报告证明） 9 、▲支持TOF遮挡报警功能，可通过IE浏览器或客户端软件开启/关闭TOF遮挡报警功能，对视频画面中的人为遮挡行为进行检测报警，可联动录像、抓图、声音报警，可设置过滤时间间隔。（公安部检验报告证明） 10 、▲支持声音报警功能，当TOF遮挡报警、电瓶车遗留侦测报警产生报警时，可在报警布防时间内触发联动声音报警，报警声音模式可设置为警戒音和提示音两种。（公安部检验报告证明） 11 、警戒音类型不低于 11 种语音播报种类可选，并支持自定义语音导入，报警音量和重复次数可设置。 12 、支持TOF遮挡防干扰功能，当视频画面中光线发生明暗变化时，不触发TOF遮挡报警。 13 、支持像素显示功能，可通过IE浏览器显示监视画面中鼠标所选区域水平及垂直方向的像素数。 14 、支持快捷配置功能，可在预览画面页开启/关闭“快捷配置”页面，可配置常用图像参数、OSD配置、音视频参数等，并支持恢复默认操作。 15、支持 1 路报警输入，1 路报警输出，1 个RS485 接口，1 个SD卡槽，支持DC12V或POE供电。 16 、碰撞防护等级IK08。					
3	400 万像素POE星光级智能警戒筒型网络摄像机	1、支持分辨率不小于 2560×1440@25fps，分辨力不小于 1500TVL ； 2、 内置GPU芯片； 3、 最低照度彩色：0.0002 lx，黑白:0.0001 lx，最大亮度鉴别等级（灰度等级）不小于 11 级； 4、 支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式，且具有High Profile编码能力； 5、支持检出两眼瞳距 40 像素点以上的人脸图片； 6、 支持侧脸过滤功能，可过滤上下、左右倾斜角度超过预设值的人脸； 7、当进入区域、离开区域、越界侦测或区域入侵报警产生时，可在报警布防时间内联动声音报警和/或白光灯闪烁； 8、支持人数统计功能，支持设置最多 8 个多边形人数统计区域，可分别设置不同区域的报警类型、报警时间间隔； 9、支持抓拍报警统计、报警质量统计、设备重启和布防动态报警数据感知与记录功能 10、 内置 2 个麦克风、1 个扬声器，具有 1 个RS485 接口、1 个报警输入接口、1 个报警输出接口、1 个音频输入接口、	台	20	围墙 (带周界报警功能)		海康威视、大华、宇视

		1 个音频输出接口； 11、▲内置≥4 颗补光灯，为鳞镜式补光灯，灯杯为半弧形网格鳞片状（需提供公安部检验报告）； 12、▲灯珠朝向与样机照射方向不同，补光灯开启后正面不可见补光灯灯珠。补光灯开启后灯光均匀无波纹、麻点状、条纹状和不规则亮斑（需提供公安部检验报告）； 13、设备具有耀光抑制功能，耀光区域≤1%； 14、需支持DC12V供电，支持POE供电； 15、不低于IP67 防尘防水等级；					
4	400W像素POE筒机网络摄像机	1 、在 2560x1440@25fps 下分辨力可达到 1400TVL 2 、靶面尺寸为 1/2.7 英寸 3 、信噪比不小于 55dB。 4 、支持红外补光、白光补光，有效补光距离均能达到 30m 5 、摄像机应能在额定电源电压 DC12V 的±25%范围内正常工作，且支持POE供电 6、 内置 1 个麦克风，1 个RJ45 网络接口 7 、需支持IP66 防尘防水。	台	33	路面		海康威视、大华、宇视
5	400W像素POE筒机网络摄像机	1 、在 2560x1440@25fps 下分辨力可达到 1400TVL 2 、靶面尺寸为 1/2.7 英寸 3 、信噪比不小于 55dB。 4 、支持红外补光、白光补光，有效补光距离均能达到 30m 5 、摄像机应能在额定电源电压 DC12V 的±25%范围内正常工作，且支持POE供电 6、 内置 1 个麦克风，1 个RJ45 网络接口 7 、需支持IP66 防尘防水。	台	17	商铺		海康威视、大华、宇视
6	POE广角摄像机	1、 最大分辨率 3040x1368@25fps，水平分辨率不低于 1200 线。 2 、最低照度彩色：0.005 lx。 3 、内置 1 个麦克风，1 个扬声器，1 个报警输入，1 个报警输出，1 个音频输入，1 个音频输出接口。 4 、红外补光时可识别摄像机 30 米处的人体轮廓。 5 、▲摄像机水平视场角不小于 180°，垂直视场角不小于 81°。（公安部检验报告证明） 6 、相机可听清距离 10m处声级不小于 70dB的声音。（公安部检验报告证明） 7 、同一静止场景相同图像质量下，设备在H.264 或H.265 编码方式时，开启智能编码功能和不开启智能编码相比，码	台	10			海康威视、大华、宇视

		率节约 80%。 8 、不低于IP66 防尘防水等级。 9 、支持DC12V和PoE供电时，任何一路供电停止后，设备均可连续工作。						
二	中间设备							
7	摄像机 机架(常 用)	材质：铝合金 最小管径：184.6 × 94 × 65mm 承重：0.7KG	个	120				
8	监控立 杆	3m	个	33				
9	摄像机 立杆基 础	400*400*700mm	个	33				
10	千兆单 模单纤 光纤收 发器		对	20				
11	室外设 备集中 箱	500*400*200mm	台	10				
12	室外设 备集中 箱基础	/	处	5				
13	室内设 备集中 箱	400*300*180mm	台	10				
13	电梯专 用无线 网桥		对	33				
14	8 口POE 网络交 换机	端口配置： 8 个千兆以太网端口：支持 10/100/1000Mbps 自适应。 所有端口支持自动协商和自动翻转 (Auto-MDI/MDIX)，无需手动配置。 交换性能： 交换容量：16Gbps（全双工模式）。 转发速率：11.9Mpps（每秒百万包数）。 MAC地址表：4K 条目，支持自动学习和 更新。 功耗与散热： 功耗：约 5W（无连接时进入节能模式）。 无风扇设计：静音运行，适合办公或家 用环境。 物理规格： 尺寸：158 x 101 x 25 mm（紧凑型桌面 设计）。 重量：约 0.34 kg。 功能特性 即插即用：无需配置，适合网络扩展或 简单组网。 流量控制：支持 IEEE 802.3x 流控，避 免数据包丢失。 节能技术：支持 IEEE 802.3az 节能以 太网（EEE），空闲时降低功耗。	只	18				

		兼容性：与主流网络设备（路由器、网卡等）兼容。						
15	16 口 POE网络交换机	1、配置：可用千兆PoE电接口数量≥16，千兆光接口数量≥2； 2、交换容量≥56Gbps，转发性能≥41.67Mpps； 3、支持自适应 802.3af/at 供电标准，整机最大输出功率≥230W； 4、支持 8 芯供电，支持 6KV防浪涌（PoE 口）； 5、支持 IEEE 802.3、IEEE 802.3u、IEEE 802.3x； 6、▲支持通过管理平台，对交换机进行远程控制和状态查看、系统拓扑展示及管理、远程升级，重启（需提供公安部检测报告复印件）； 7、▲支持通过管理平台对交换机间不同的连接方式进行系统拓扑识别，包括网线连接、光纤连接、无线连接；支持通过管理平台和手机APP在交换机网络断开、电源故障、端口故障等异常情况时，能实时显示交换机告警内容（需提供公安部检测报告复印件）； 8、支持通过管理平台和手机APP对交换机的端口进行速率、流控、使能配置； 9、▲支持通过管理平台对交换机进行 PoE 功率管理，包括整机/端口功率监控，PoE 功能开启/关闭（需提供公安部检测报告复印件）； 10、支持通过管理平台对交换机进行流量控制配置，防止数据在传输过程中丢失； 11、支持通过管理平台对交换机进行链路聚合配置，可以把多个物理网口配置为一个逻辑端口进行数据传输； 12、为保证整体系统稳定性，投标产品必须与摄像机、解码器为同一品牌；	只	3				
16	NVR（经济型 8 盘位 32 路）	1、具有 2 个 HDMI 接口、2 个 VGA 接口、2 个 RJ45 千兆网络接口、2 个 USB2.0 接口、1 个 USB3.0 接口、1 个 RS232 接口、2 个 RS485 接口（可接入 RS485 键盘）、1 个 eSATA 接口；具有 1 路音频输入接口、2 路音频输出接口、16 路报警输入接口、4 路报警输出接口，可内置 8 块 SATA 接口硬盘； 2、可接入 1T、2T、3T、4T、6T、8T、10T、12TB 容量的 SATA 接口硬盘； 3、支持最大接入带宽 256Mbps，最大存储带宽 256Mbps，最大转发带宽 160Mbps 4、▲可同时解码输出 32 路 2MP、H.265 编码、25fps、1920×1080 格式的视频图像（以公安部检测报告为准） 5、具有存储安全保障功能，当存储压力过高或硬盘出现性能不足时，可优先	台	6				

		录像业务存储； 6、支持本地和远程进行IPv6配置，IPv6支持设置多种模式：路由公告、自动获取、手动配置；支持以IPV6方式登录、取流、配置、检索等功能； 7、可定期自动检测样机版本，检测到版本更新时，可提示是否进行在线升级； 8、▲支持本地预览权限的配置，设置权限后的通道只有登录后才会出现预览画面；支持远程预览加密，只有输入密钥才能解开视频； 9、▲支持密码复杂度等级显示；设备密码不允许明文显示和拷贝操作；并支持通过安全问题恢复密码，密码重置功能可开启或关闭。 10、▲支持设备密码口令复杂度显示且密码需满足复杂度要求才可以设置成功，密码口令中不能包含用户名、123、admin（不区分大小写）、连续四位及以上递增或递减数字（如1234、12345、4321等）、连续四位及以上相同字符简单口令（如1111、8888、aaaa等）。（以公安部检测报告为准） 11、支持用户二次认证机制，设备恢复默认配置、格式化硬盘、密码重置、用户修改、录像回放、录像下载等关键操作需进行用户二次认证。 12、接入警戒摄像机，支持对IPC的声音和闪光参数进行配置，支持通过移动侦测、区域入侵、越界侦测、进入区域和离开区域事件联动一个或多个IPC的声光报警，可以对声光联动一键撤防。					
17	6TB监控级硬盘	6TB容量，3.5英寸，SATA3.0接口，5400RPM 空气盘，CMR传统磁记录 传输速率180MB/s，流畅存储视频有效防止丢帧 高级格式（AF）512e扇区技术，保障硬盘扇区4K对齐 满足数据严苛的7*24小时运行可靠性、安全性的需求 支持3年有限质保服务 适用海拔高度范围-305m至3050m 标称容量：6TB 外形规格：3.5-inch 接口类型：SATA 刻录技术：CMR 转速：5400RPM 缓存：256MB 最大读取速度：180MB/s 接口传输速率（最大值）：6.0Gb/s 平均读写功率（W）：5.3W 加载/卸载周期：600,000 MTBF：1,000,000	个	25			

		年负荷 (TB/年) : 180TB 工作状态温度(° C): 0-65℃ 尺寸: 147mm(L)×101.6mm(W)× 26.1mm(H)					
18	46 寸 3.5 拼 缝拼接 屏	屏幕尺寸 46 英寸 屏幕类型 TFT-LCD 可视区域 1018.08mm (H) ×572.67mm (V) 显示比例 16:9 最大分辨率 1920×1080 像素间距 0.530mm (H) ×0.530mm (W) 显示色彩 10bit(D), 1.07 Billion colors 亮度 450cd/m² 视角 (上/下/左/右) 89° /89° /89° /89° 响应时间 9.5ms 输入USB ×1DVI ×1 HDMI (支持 1080P 向下兼容) ×1 RS232 RJ45×1 输出RS232 (环通) RJ45×2 OSD 调整菜单 中文/英文 电源 176-264V 最大功耗 ≤130W 待机功耗 ≤1W 外形尺寸 1021.78mm×576.37mm× 91.00mm	台	6			
19	9 路解 码器	兼容标准的 ONVIF 品牌网络摄像机解码, 兼容主流品牌海康, 大华, 宇视, 雄迈 NVR/DVR 预览和录像回放, 选配 H.265 编码卡支持 HDMI 输入接口, 将外部电 脑上墙显示或者拼接。 整机结构: 设备采取模块化结构设计, 一台机可根据需求由多模块装配而成; 单模块主板: 单卡带 1 路 HDMI2.0 输 出, 向下兼容 HDMI1.3 版本; 设备结构: 采用多模块插卡设计, 1U 标 准机箱可装配 4 个模块主板, 5U 机箱 最多可装配 16 个模块主板, 在有需求 时, 可定制 10U 及更大机型, 多机可级 联, 设备另配 USB、RS485 等标准接口。 1、解码: 支持 H.265 Main Profile Level5.1、 H.264 Baseline/Main/High Profile Level5.0、MPEG4 SP L0~L3/ASP L0-L5、MJPEG/JPEG Baseline 解码; 最大单口支持 16 分割; 单卡支持可同 时解码 16 个通道 IPC 解码上墙; 整机满配支持 64 路 1080P 同时解码 显示; 单卡解码性能: 1 路=500W; 4 路=1080P; 9 路=720P; 16 路=D1 视频解码; 解码像素: 支持 500W、300W、200W、130W 等标准视频解码; 支持 PAL/NTSL 等标准格式; 支持标准 ONVIF IPC 及主流品牌接入;	台	1			

	支持 RTSP 直接视频取流； 支持地域名方位 OSD 名称叠加显示和 IP 地址等解码通道的字符叠加墙上； 支持网络自动实时检测是否断线； 支持主流品牌海康，大华，宇视，雄迈等 NVR/DVR 预览解码和录像回放， PC 客户端支持部分可视化（4-20 个）实时解码，并与监控上实时显示的视频画面同步 泰和联安防电子 2、支持外置编码器输入： 支持外置 H.265 编码器 HDMI 信号接入； 3、输出： 支持 1 个 HDMI2.0 接口输出；向下兼容 HDMI1.3 等版本； 支持 1 个 HDMI2.0 分辨率 1080P@60fps 输出； 单口支持 1, 4, 6, 8, 9, 10, 16 任意不规则切换分割 4、网络： 单卡支持 10/100Mbps 自适应网口，采用分布式设计； 5、单卡主控： 首屏自带嵌入式 linux 固件管理软件，可脱离电脑操作； 支持专用网络监控键盘控制，及可以在扩展控制模拟球机； 支持 USB 鼠标控制嵌入式界面操作； 支持 PC 平台软件可视化预览操作（4-20 个视频同时显示）； 1、输出： 拼接：实现多模块输出出口的拼接，1U 机型最大 4 屏拼接，5U 机型最大 16 屏拼接，10U 机型最大 32 屏拼接，可多级级联，由多台即实现更大型，超大型拼接； 分割：单口支持 1, 4, 6, 8, 9, 10, 16 任意不规则切换分割（控标点）， OSD 叠加：支持网络摄像机标注叠加方位叠加，IP 地址叠加，通道号叠加，及网络等异常信息叠加； 解码：支持 H.265 Main Profile Level5.1、H.264 Baseline/Main/High Profile Level5.0、MPEG4 SP L0~L3/ASP L0-L5、MJPEG/JPEG Baseline 解码； 整机解码：满配支持 64 路 1080P 同时解码显示； 解码性能：1 路=500W；4 路=1080P；9 路=720P；16 路=D1 视频解码； 解码像素：支持 500W、300W、200W、130W 等标准视频解码； 协议：支持标准 ONVIF IPC 及主流品牌接入；						
--	---	--	--	--	--	--	--

		取流：支持 RTSP 直接视频取流； 监测：支持网络自动实时检测是否断线； 录像机管理：支持主流品牌海康，大华，宇视，雄迈等 NVR/DVR 预览解码和录像回放， 2、 操作控制： 系统自带 UI，实现鼠标接入后 HDMI 口直接在视频上叠加操作界面，直观简便快捷操作部署设备； 支持网络键盘直接操作控制全部功能； 支持单安装版平台软件可视化控制，既可以在 PC 客户端上实时播放电视墙正在解码的视频，近距离可 化部署和监测视频监控墙； v提供 SDK，支持第三方软件接入控制； 3、 特色功能： 支持监控墙场景记忆，自动及手动切换调用场景； 最大支持 32 个监控墙场景记忆保存； 支持场景及群组按时间间隔的方式在单个或多个窗口上轮巡； 支持虚拟 LED 字幕滚动功能，可以编辑欢迎词，作为监控墙的主题； 4、 运维： 带内嵌数据库，PC 客户端可对用户设置好的 IPC 参数可导出和导入； 支持在线网络一键升级；					
20	控制键盘	控制杆 三维摇杆 键盘参数 按键 采用机械按键开关 原生料塑胶制成，耐用不变形，镭射雕刻字不易磨灭 HDMI 输出接口 1 个 输出参数 画面分割数量 1/4/9/16 分割 分辨率 3480*2160@30HZ, 1920*1080@60/50/30/25HZ, 1366*768@60HZ 接入网络摄像机数量 默认 512 路，超出路数需要扩容。解码通道 1 解码参数 解码格式 H. 265/H. 264. 同时解码显示画面 单路 500W/300W, 4 路 1080P, 9 路 960P/720P, 16 路 D1。 USB 接口 鼠标连接直接操作 控制方式 网口 RJ45 百兆 网口 其他 供电 12V/1A 尺寸 352*210*52/32（后高 52，前高 32）MM	只	1			
21	光模块		只	2	连通一期二期		
22	24 口千兆接入交换机	1、 配置：可用千兆电接口数量≥24，非复用千兆光接口数量≥2；	台	1	二期监控室		
23	48 口千兆接入交换机	可用千兆电接口数量≥48	台	1	一期监控室		
四	线材及辅材						

24	超五类 非屏蔽 双绞网 线	UTP-CAT5e	项	1	具体 长度 以实 际需 求为 准,但 单价 不作 调整			
25	电源线	RVV3*1.5mm ²	项	1				
26	4 芯室 外单模 铝带铠 装光缆	GYTA-4B1	项	1				
合 计（元）								
注：采购清单中未写明技术参数要求的，以满足项目实际需求为准。								

★注: 采购人在采购文件中提供的推荐品牌是采购人认为比较适合本招标项目的产品, 投标人应予以积极响应, 投标人可以选择品牌及产品性能不低于采购人参考品牌的其它品牌的设备进行报价, 但必须在技术商务标中说明偏离情况并提供有关技术参数对照资料, 如经评标委员会三分之二及以上评委认定投标人响应的设备品牌及产品性能低于采购人提供的参考品牌, 则作设备选型偏离处理, 即作否决投标处理。

三、其他要求

1. 采购人有权对中标货物在数量和尺寸上作少量变动。

2. 中标方必须确保货品及其所有配件的完整性。对于标书没有列出, 而对货品的正常使用和维护必不可少的且应属于货品需求配套的部件、配件等, 中标方有责任给以补充。

四、商务要求

★交货期 及地点	交货期: 接采购人通知后 90 天内供货及安装调试完毕。 交货地点: 采购人指定地点
★质保期	本项目设备的质保期为安装调试完毕, 验收合格之日起 3 年。
售后服务 要求	设备出现故障, 接用户通知后 2 小时内响应, 免费维修与更换缺陷部件的时间为中标人收到采购人通知后 24 小时内, 其他售后服务内容由供应商进行承诺, 评委将根据供应商的售后服务承诺情况进行评议。
★履约保 证金的收 取及退还	(1) 履约担保金额: 合同总价的 10% 。 (2) 履约担保形式: 银行汇票(电汇)、网银、银行保函、保险保单形式。 (3) 履约担保提交时间: 合同签订之日后 10 天内提交给甲方。 (4) 履约担保退还: 在设备安装调试验收合格后结清。

★付款方式	(1) 合同签订后 15 日内，支付至合同价的 15%; (2) 监控等主要设备全部到货后 15 日内，支付至合同价的 60%; (3) 设备安装调试完毕，并通过验收合格后 15 日内支付至合同价的 95%; (4) 余款作为质量保修金，待质保期满后扣除乙方应承担的保修费用后退回（无息）。
备品备件	供应商应列明质保期满后所需的备品备件清单及价格，该费用不包含在投标价格中。

第三章 投标人须知

前附表

序号	内容、要求
1	项目名称：丰泽园小区视频监控系统升级改造项目
2	采购方式：公开招标
★3	合格投标人： 1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。 2.落实政府采购政策需满足的资格要求：无。 3.本项目的特定资格要求：（1）供应商须具有合法有效的企业营业执照；（2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。
★4	商务条款资料： 1、合同履行期限：接采购人通知后 90 天内供货及安装调试完毕。 2、服务地点：宁海县跃龙街道丰泽园小区 3、履约担保： （1）履约担保金额：合同总价的 10%。 （2）履约担保形式：银行汇票（电汇）、网银、银行保函、保险保单形式。 （3）履约担保提交时间：合同签订之日后 10 天内提交给甲方。 （4）履约担保退还：在设备安装调试验收合格后结清。 4、付款： （1）合同签订后 15 日内，支付至合同价的 15%； （2）监控等主要设备全部到货后 15 日内，支付至合同价的 60%； （3）设备安装调试完毕，并通过验收合格后 15 日内支付至合同价的 95%； （4）余款作为质量保修金，待质保期满后扣除乙方应承担的保修费用后退回（无息）。 5、转包与分包：本项目不允许转包，未经采购人同意不得分包。
★5	投标报价及费用： 1、投标人的投标报价应以人民币进行报价，包含但不限于设备价格、标准附件、备品

序号	内容、要求
	备件、专用工具、包装运费、装卸、保险、税金、货到就位以及安装、调试、检测费、培训、保修、管理费、人员差旅费、企业利润、税金、临时水电费、中标服务费等所有费用。 ★2、本项目最高限价人民币 292590 元，投标报价超过最高限价的作无效标处理。 3、不论投标结果如何，投标人均应自行承担所有与投标有关的全部费用。 4、投标货币：人民币。 5、其它： （1）设计服务、售后服务、价格波动、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等也必须在投标报价时充分考虑，包含在内。 （2）中标人须负责本招标项目通过质量审查。 （3）投标人不得以实际采购数量、时间的变化或现场环境等理由提出综合单价增加或供货延期等任何变更投标响应的要求。 （4）当采购数量与实际使用数量不一致时，中标人应根据实际使用量供货，合同的最终结算金额按实际使用量乘以成交单价进行计算。如系本合同中未包括的产品，由甲方与乙方双方协商确定价格。 （5）本工程施工用水、用电费由中标人自行承担，费用由中标人与采购人自行协商。 （6）甲方有权根据需要删减设备，乙方不得进行索赔。 （7）中标服务费（招标代理费）：壹万贰仟元整，由中标人于中标通知发出前支付给采购代理单位。
6	投标保证金：无
7	现场踏勘： 1、本项目投标人应自行对服务现场和周围环境进行勘察，以获取编制响应文件和签署合同所需的资料。 2、勘察现场所发生的费用由投标人自行承担。招标人向投标人提供的有关服务现场的资料和数据，是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。投标人未到现场实地踏勘的，中标后签订合同时和履约过程中，投标人不得以不完全了解现场情况为由，提出任何形式的增加合同价款或索赔的要求。
8	提供样品要求：/

序号	内容、要求
★9	响应文件组成与份数： 资格证明文件：正本 1 份，副本 2 份； 报价文件：正本 1 份，副本 2 份； 技术商务文件：正本1份，副本2份。
★10	投标截止时间及地点：详见招标采购文件第一章 公开招标采购公告。
★11	开标时间及地点：详见招标采购文件第一章 公开招标采购公告。
12	评标办法及评分标准：详见招标采购文件第四章
13	签订合同时间：中标通知书发出后 30 日内。
14	本项目服务完毕后需经采购人及部门验收，验收前中标人需提供完整的验收资料。
15	响应文件有效期：自投标截止日起 90 天。
16	解释：本招标采购文件的解释权属于采购代理机构。

一、总则

（一）适用范围

本招标采购文件适用于本项目的招标、投标、资格审查、评标、定标、考核、验收、合同履行、付款等行为（法律、法规另有规定的，从其规定）。

（二）定义

1.“采购人”、“采购代理机构”系指（详见《公开招标采购公告》）。

2.“投标人”系指响应招标、参加投标竞争的法人、其他组织，即供应商。

3.“产品”系指系指投标人向采购人提供的本项目要求的设备、软件、保险、税金、质保期内备品备件、工具、手册及其它有关技术资料。

4.“服务”系指本项目规定的投标人须承担的技术服务、校准、验收、培训、质保期内维保以及其他服务。

5.“项目”系指投标人按招标采购文件规定向采购人提供的产品或服务。

6.“书面形式”包括信函、传真、电报等。

7.“★”系指实质性要求条款，投标人的投标对任何带“★”号的重要商务和技术条款的偏离和未作实质性响应都将直接导致废标。

（三）招标方式

本次招标采用公开招标方式进行。

（四）投标人代表

投标人代表须具有有效身份证件。如投标人代表不是法定代表人（负责人），须有法定代表人（负责人）出具的授权委托书。

（五）投标费用

不论投标结果如何，投标人均应自行承担所有与投标有关的全部费用（招标采购文件有相反规定除外）。

（六）联合体投标

本项目不允许联合体投标。

（七）转包与分包

★1、本项目不允许转包，未经采购人同意，不得分包。

（八）特别说明：

1.投标人投标所使用的投标人的资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证必须为本法人所拥有。

★2.投标人应仔细阅读招标采购文件的所有内容，按照招标采购文件的要求提交响应文件，并对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

★3.投标人在投标活动中提供任何虚假材料，其投标无效，并报监管部门查处；中标后发现的，中标投标人须依照《中华人民共和国消费者权益保护法》第 55 条之规定双倍赔偿采购人，且民事赔偿并不免除违法投标人的行政与刑事责任。

（九）质疑

1. 投标人认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑（注：投标人须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑）。潜在投标人的书面质疑或澄清要求均应加盖单位公章，署明日期。投标人未按规定要求提出的，则视同认可采购文件，但法律法规及规范性文件有明确规定的除外。

2. 对于受理的质疑，采购代理机构将以书面形式或其他适当方式进行答疑，必要时将书面答复发送所有取得本采购文件的投标人。若采购代理机构所作的答疑不引起采购文件相应条款的实质性改变，则不应视作对采购文件的修正或更正。

3. 采购代理机构发送的答疑文件是采购文件的组成部分，对投标人具有约束力。

（十）关于知识产权

1. 投标人必须保证，采购人在中华人民共和国境内使用投标货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，如有第三方向采购人提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的主张，该责任应由投标人承担。

2. 投标报价应包含所有应向所有权人支付的专利权、商标权或其它知识产权的一切相关费用。

3. 系统软件、通用软件必须是具有在中国境内的合法使用权或版权的正版软件，涉及到第三方提出侵权或知识产权的起诉及支付版税等费用由投标人承担所有责任及费用。

二、公开招标采购文件

（一）招标采购文件的构成。本招标采购文件由以下部分组成：

1. 公开招标采购公告
2. 采购需求
3. 投标人须知
4. 评标办法及评分标准
5. 拟签订的采购合同文本
6. 响应文件格式
7. 招标采购文件的澄清、答复、修改、补充的内容

（二）投标人的风险

1. 投标人应详细阅读招标采购文件中的全部内容和要求，按照招标采购文件的要求提交响应文件，没有按照招标采购文件要求提供响应文件和资料导致的风险由投标人承担，并对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

2. 无论因何种原因导致本次采购活动终止致投标人损失的，相关责任人均不承担任何责任。

（三）招标采购文件的澄清与修改

1.采购人或者采购代理机构可以对已发出的招标采购文件进行必要的澄清或者修改，但不得改变采购标的和资格条件。澄清或者修改应在招标公告发布的网站上发布澄清公告，由投标人自行下载，投标人未下载的应自行承担后果，与采购人及代理机构无涉。澄清或者修改的内容为招标采购文件的组成部分。

澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人或者采购代理机构应当在投标截止时间 15 日前，以书面形式通知所有获取招标采购文件的潜在投标人；不足 15 日的，采购人或者采购代理机构应当顺延提交响应文件的截止时间。

2.采购文件澄清、答复、修改、补充的内容为采购文件的组成部分。当招标采购文件与招标采购文件的答复、澄清、修改、补充通知就同一内容的表述不一致时，以最后在招标公告发布的网站上发布的为准。

3.招标采购文件的澄清、答复、修改或补充都应该通过本采购代理机构以法定形式发布，采购人非通过本招标采购机构，不得擅自澄清、答复、修改或补充招标采购文件。

4.如更正公告有重新发布采购文件的，投标人应下载最新发布的采购文件制作响应文件。

5.投标人在规定的时间内未对招标采购文件提出疑问、质疑或要求澄清的，将视其为无异议。对招标采购文件中描述有歧义或前后不一致的地方，评标委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标人。

三、响应文件的编制

（一）响应文件的组成（资格证明文件、报价文件、技术商务文件组成）

1.资格证明文件：

（1）供应商承诺（格式详见招标采购文件）；

（2）招标公告规定的供应商特定资格条件的证明资料复印件【供应商有效的企业法人营业执照（或事业法人登记证）、其他组织（个体工商户）的营业执照或者民办非企业单位登记证书复印件】；

（3）书面声明（格式详见招标采购文件）；

（4）供应商针对资格需要说明的其他文件。

2.报价文件：

（1）投标函（格式详见招标采购文件）；

（2）开标一览表（格式详见招标采购文件）；

（3）投标报价明细表（格式详见招标采购文件）；

（4）备品备件报价明细表（格式自拟）；

（5）投标人针对报价需要说明的其他文件和说明。

3.技术商务文件：

(1) 法定代表人授权书及被授权人身份证复印件（若法定代表人签署响应文件的，无需提供授权书，必须提供法定代表人身份证复印件及法定代表人身份证明书，格式详见招标采购文件）；

(2) 投标人技术商务分自评表（格式详见招标采购文件）；

(3) 技术条款响应（偏离）表（格式详见招标采购文件，针对采购文件第二章采购需求中的“采购清单”内容中的技术要求的响应）；

(4) 商务条款响应（偏离）表（格式详见招标采购文件）；

(5) 评标办法及评分标准所需方案及资料（或投标人认为需提供的其它资料）。

注：1.上述组成响应文件的各项资料中本招标采购文件的有规定格式的，应统一按本招标采购文件的规定格式填写。未有规定格式的资料，投标人应自行编制，但至少包含以上内容。

注 2.响应文件在提供对投标货物/产品技术条款响应表的应答时，对招标文件有技术数值要求的参数，必须以投标货物/产品的具体技术数值据实应答；对于招标文件无数值要求的参数的应答，必须作出明确、直接、无导致两种理解可能的应答。

★（二）响应文件的语言及计量

1.响应文件以及投标人与采购人就有关投标事宜的所有来往函电，均应以中文汉语书写。除签名、盖章、专用名称等特殊情形外，以中文汉语以外的文字表述的响应文件视同未提供。

2.投标计量单位，招标文件已有明确规定的，使用招标文件规定的计量单位；招标文件没有规定的，应采用中华人民共和国法定计量单位（货币单位：人民币元），否则视同未响应。

（三）投标报价

1.投标报价应按招标采购文件中相关附表格式填写。

2.报价要求：详见招标文第三章《投标人须知》前附表。

★3.响应文件只允许有一个报价，有选择的或有条件的报价将不予接受。

（四）响应文件的有效期

★1.自投标截止日起 90 天响应文件应保持有效。有效期不足的响应文件将被拒绝。

2.在特殊情况下，采购人可与投标人协商延长响应文件的有效期，这种要求和答复均以书面形式进行。

3.中标人的响应文件自开标之日起至合同履行完毕止均应保持有效。

（五）投标保证金

无。

（六）响应文件的签署和份数

1.投标人应按本采购文件规定的格式和顺序编制响应文件并标注页码，响应文件内容不完整、编排混乱、未正确关联定位导致响应文件被误读、漏读或者查找不到相关内容的，是投标人的责任。

2.资格证明文件、报价文件、技术商务文件：正本各 1 份，副本各 2 份。分别编制，并分别单独装订成册。

3.响应文件的正本需打印或用不褪色的墨水填写，副本可为正本的复印件。

4.响应文件须按采购文件规定进行盖章签署，供应商应写全称。

5.响应文件不得涂改，若有修改错漏处，须加盖单位公章或者法定代表人或授权委托人签字或盖章。响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商负责。

（七）响应文件的密封和标记

1.投标人应将资格证明文件、报价文件、技术商务文件分别密封封装在不同的包装内。逾期送达或者未按照采购文件要求密封的响应文件，采购人、采购代理机构有权拒收。

响应文件的包装封面上应注明供应商名称、供应商地址、项目名称、项目编号、相应的响应文件名称（报价文件或资格证明文件或技术商务文件）等内容，并加盖供应商公章。

2.如果投标人未按上述要求密封或标记而造成响应文件被误投或提前拆封的风险由投标人承担。

3.投标截止时间后送达的响应文件，其投标将被拒绝。

四、开标

（一）开标准备

采购代理机构将在规定的时间和地点进行开标，投标人的法定代表人或其授权代表应按要求参加投标。

（二）投标开标及评审程序

1.投标截止时间后，开启各投标人的资格证明文件和技术商务文件；

2.采购人或代理机构对投标人的资格进行审查；

3.评标委员会对商务技术响应文件进行评审；

4.公开资格和商务技术评审结果；

5.公开报价开标情况；

6.评标委员会对报价情况进行评审；

7.公布评审结果。

注：投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对投标人代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。

五、评标

（一）组建评标委员会

依法组建评标委员会。

（二）评标的方式

本项目采用不公开方式评标，评标的依据为招标文件和响应文件。

（三）评标程序

1.资格审查

采购人或者采购代理机构对投标人的资格进行审查。

2.符合性审查与比较

（1）评标委员会审查响应文件的实质性内容是否符合招标采购文件的实质性要求。

（2）评标委员会将根据投标人的响应文件进行审查、核对，如有疑问，将对投标人进行询标，投标人要向评标委员会澄清有关问题，并最终以书面形式进行答复。

投标人代表未到场或者拒绝澄清或者澄清的内容改变了响应文件的实质性内容的，评标委员会有权对该响应文件作出不利于投标人的评判。

（四）澄清问题的形式

对于响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会可要求投标人以书面形式作出必要的澄清、说明或者补正。

投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权代表签字确认，投标人的澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

（五）错误修正

响应文件报价出现前后不一致的，除招标采购文件另有规定外，按照下列规定修正：

1.响应文件中开标一览表（报价表）内容与响应文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

2.大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

4.总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后具有约束力，若投标人不确认的，则其投标无效。

（六）评标原则和评标办法

1.评标原则。评标委员会必须公平、公正、客观，不带任何倾向性和启发性；不得向外界透露任何与评标有关的内容；任何单位和个人不得干扰、影响评标的正常进行；评标委员会及有关工作人员不得私下与投标人接触。

2.评标办法。本项目评标办法是综合评分法，具体评标内容及评分标准等详见《第四章 评标办法及评分标准》。

六、定标

1.采购代理机构应当自评审结束之日起**2**个工作日内将评审报告送交招标人确认，招标人应当自收到评审报告之日起**5**个工作日内在评审报告推荐的中标或者成交候选人中按顺序确定中标或成交人。

2.若中标人放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同，或不按采购文件规定提交履约保证金或其它原因被依法撤销中标资格，则招标人重新开展采购活动。

七、合同授予

1.采购人与中标人应当在《中标通知书》发出之日起**30**日内签订采购合同。

2.中标人拖延、拒签合同的，将被扣罚投标保证金并取消中标资格。

八、履约验收（详见附件要求）

采购人负责对中标人的履约行为进行验收，验收标准为本项目的采购文件以及中标人的响应文件，要求验收必须符合相关政策法规和地方标准。

第四章 评标办法及评分标准

一、总则

招标活动遵循公平、公正、科学、择优的原则依法进行，招标活动及当事人接受依法实施的监督。本次招标采用综合评分法。

二、评标组织

评标委员会：本项目评标委员会依法组建。

三、评标程序

1、采购代理机构按《招标采购文件》规定的时间、地点组织进行开标，开标会议由采购代理机构组织。

2、本次公开招标响应文件先开启资格证明文件及技术商务文件。

3、资格证明文件和技术商务文件评审结束后，公布资格审查结果、技术商务得分情况，再开启报价文件。

4、报价文件评审结束，公布报价得分及总得分，总得分最高的确定其为中标候选人。

注：有效投标人少于 3 家的，应重新组织招标采购。

5、对投标人表述不清的内容，评标委员会将向投标人进行询标，请其澄清其投标内容。

四、评标过程

1、资格审查

采购人或者采购代理机构对投标人的资格进行审查。依据法律法规和招标采购文件的规定，对响应文件中的资格证明进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。

2、符合性审查

依据招标采购文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对招标采购文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标采购文件的实质性要求作出响应。

3、澄清问题

对于响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会可要求投标人以书面形式作出必要的澄清、说明或者补正。

投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权代表签字确认，投标人的澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

4、详细评审

评标委员会对通过符合性审查的响应文件，依照本办法对技术、商务内容作进一步评审、比较。评标委员会成员经过阅标、审标和询标，对各投标人进行综合打分。

评委打分参照本部分附表：评分标准表。技术商务得分由各评标委员会成员打分，根据投标人的响应文件及相关澄清文件，进行独立打分。价格分由评标委员会统一核算。**评委打分采用记名方式，取所有评委汇总得分的算术平均分（小数点后保留二位小数）。**

注：评标委员会认为响应文件无效、投标人资格不符合的，应组织相关投标人代表进行陈述、澄清或申辩。

供应商报价低于项目预算 50%的，则该供应商应在项目评审前准备好报价核算、报价明细、报价说明等材料，以备评审专家核查，且在报价文件中详细阐述不影响服务质量或者诚信履约的具体原因。若供应商未能按上述要求提供或提供的资料仍被评标委员会视为报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约，则其报价文件作无效处理。

采购代理机构可协助评标委员会组长对打分结果进行校对、核对并汇总统计；对明显畸高、畸低的评分（其总评分偏离平均分 **30%**以上的），评标委员会组长应提醒相关评标委员会成员进行复核或书面说明理由；评标委员会成员的评审、修改记录应保留原件，随项目其他资料一并存档。

5、中标候选人确定原则

（1）评标委员会根据投标人的总得分（总得分=价格分+技术商务分）由高到低顺序排列，以总得分排名第一的投标人为中标候选人。如投标人总得分相同的，则按投标报价由低到高顺序排列，由价格低者优先确定为中标候选人；如投标人的总得分及参与评审的价格相同的，则由投标人抽签决定。

（2）如评标过程中出现本招标采购文件未尽事宜，则由评标委员会讨论决定。

6、中标结果

采购代理机构将中标结果在政府采购指定媒体上公示，并中标人发出中标通知书。

五、资格审查表

由招标人或代理机构对投标人的资格进行审查。

审查类别	审查内容
资格条件审查	1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；未被“信用中国”（ www.creditchina.gov.cn ）、中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

	2.落实政府采购政策需满足的资格要求：无。 3.本项目的特定资格要求：（1）供应商须具有合法有效的企业营业执照；（2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。
--	---

六、符合性检查表

评标委员会应当对符合资格的投标人的响应文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标采购文件的实质性要求。

审查类别	审查内容
符合性审查	按招标采购文件要求签署、签章。
	投标有效期满足招标采购文件要求。
	符合招标采购文件要求的，未发生与招标采购文件中标注“★”的条款实质性偏离的。
	不含有采购人不能接受的附加条件。
	投标声明书具有法定代表人签名，或委托人提供法定代表人授权委托书、填写项目齐全。
	响应文件格式规范、提供资料齐全或者未提供虚假内容。
	响应文件的实质性内容使用中文表述、表述明确、前后不矛盾或者使用计量单位符合招标采购文件要求的（经评标委员会认定并允许其当场更正的笔误除外）。
	响应文件的关键内容字迹清晰、易辨认的，或者响应文件中经修正的内容字迹易辨认或者修改处按规定签署、盖章。
	未发现法律、法规和招标采购文件规定的其他无效情形。
技术商务评审	如实提供投标货物的技术参数且响应文件标明的响应或偏离与事实符合，未发现虚假投标。
	投标技术方案明确，不存在一个或一个以上备选（替代）投标方案的。
报价文件评审	报价未超过招标采购文件中规定的最高限价的
	采用响应文件要求的报价形式报价的
	投标报价不具有选择性
	评标委员会一致认为报价合理的（不平衡报价）
	投标报价中未出现重大缺项、漏项且投标人的报价不低于其它通过符

	合性审查投标人的报价。
	未有招标采购文件规定的其他无效情形

七、评分标准

价 格 分 (60 分)	1、满足招标要求的有效响应文件（初步评审合格且商务、技术、报价部分评审合格）且投标报价最低的投标报价作为评标基准价，得 60 分。 2、其余供应商投标报价得分以满分为基础并按以下方式进行扣减： （1）扣减值=0.2×60×（有效投标报价-评标基准价）/评标基准价； （2）报价得分=60-扣减值，扣减值大于 60 的，报价得分按 0 分计（投标报价得分以四舍五入方法整合到小数点后两位）。 注：投标人的投标报价超过最高限价（不含本数）的为无效报价。
技 术 商 务 分 (40 分)	1、采购需求响应（满分 8 分） 评委根据投标产品技术指标对第二章中“采购清单”内容的响应情况：全部满足或者优于招标要求的得 8 分。未打“▲”参数负偏离每条扣 0.2 分，本项扣完为止；打“▲”重要参数如有负偏离每条扣 0.5 分，本项扣完为止。 注：招标采购文件要求投标时提供第三方检测报告，需附在响应文件中，如未提供或提供内容不全、不清晰，则视为偏离。 2、实施作业方案及保证措施（满分 10 分） 2.1 安全生产保证措施（满分 2 分） 安全保障措施齐全、作业内容符合作业规范要求，能有效避免可能发生安全事故，最高得 2 分。 2.2 文明作业环保措施（满分 2 分） 文明作业保障措施齐全、符合作业规范要求，最高得 2 分。 2.3 主要作业方法及质量保证措施（满分 1.5 分） 主要作业方法正确，质量保障措施合理、可行科学，最高得 1.5 分。 2.4 项目进度计划及工期保证措施（满分 1.5 分） 项目进度计划及工期保障措施合理、可行、科学，最高得 1.5 分。 2.5 作业人员计划安排（满分 1.5 分） 作业人员配置合理，满足作业需求，最高得 1.5 分。 2.6 主要作业机具配备（满分 1.5 分） 主要作业机具配备齐全、安全可靠、设备管理制度严谨，最高得 1.5 分。 3、企业履约能力保障（满分 22 分） 3.1 供应商资质（满分 6 分） 3.1.1 具有建筑智能化系统设计专项乙级资质的，得 1 分；具有建筑智能化系统设计专项甲级资质的，得 3 分； 3.1.2 具有电子与智能化工程专业承包二级资质的，得 1 分；具有电子与智能化工程专业承包一级资质的，得 3 分。 （备注：响应文件中提供上述证书复印件） 3.2 管理体系认证（满分 4 分） 供应商具有有效的质量管理体系认证证书的，得 1 分； 供应商具有有效的安全管理体系证书的，得 1 分； 供应商具有有效的环境管理体系证书的，得 1 分； 供应商具有有效的信息安全管理体系认证证书的，得 1 分。 （备注：响应文件中提供上述证书复印件）

	3.3 业绩分（满分 6 分） 自 2020 年 1 月 1 日起（以合同签订之日算起）至今，承接过类似监控系统项目的，每个项目得 2 分，最高得 6 分。 （备注：响应文件中提供合同复印件） 3.4 项目负责人（满分 3 分） 具有住建部颁发的机电工程二级注册建造师的得 1 分；具有住建部颁发的机电工程一级注册建造师的，得 3 分。 （备注：响应文件中提供上述证书复印件） 3.5 其他项目管理人员配备情况（满分 3 分） 除项目负责人外，其他项目管理人员配备充足，岗位配置合理，最高得 3 分。
--	---

第五章 拟签订采购合同文本

项目名称：

项目编号：

甲方：（买方）

乙方：（卖方）

甲、乙双方根据（采购人）关于项目 公开招标 的结果，签署本合同。

一、货物内容

详见乙方报价文件。

二、合同金额

1.本合同金额为人民币（大写）：_____元（¥_____元）。

2.合同价包括但不限于：有关本项目的设备价格、标准附件、备品备件、专用工具、包装运费、装卸、保险、税金、货到就位以及安装、调试、检测费、培训、保修、管理费、人员差旅费、企业利润、税金、临时水电费、中标服务费等所有费用。

3.其它约定：

（1）设计服务、售后服务、价格波动、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等也必须在投标报价时充分考虑，包含在内。

（2）乙方须负责本招标项目通过质量审查。

（3）乙方不得以实际采购数量、时间的变化或现场环境等理由提出综合单价增加或供货延期等任何变更投标响应的要求。

（4）当采购数量与实际使用数量不一致时，乙方应根据实际使用量供货，合同的最终结算金额按实际使用量乘以成交单价进行计算。如系本合同中未包括的产品，由甲方与乙方双方协商确定价格。

（5）本工程施工用水、用电费由中标人自行承担，费用由乙方与甲方自行协商。

（6）甲方有权根据需要删减设备，乙方不得进行索赔。

三、技术资料

1.乙方应按采购文件规定的时间向甲方提供使用货物的有关技术资料。

2. 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

四、知识产权

乙方应保证所提供的货物或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的知识产权。

五、产权担保

乙方保证所交付的货物的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

六、履约担保

- 1.乙方交纳合同总价的 10%（人民币_____元）作为本合同的履约担保。
- 2.履约担保形式：银行汇票（电汇）、网银、银行保函、保险保单形式。
- 3.履约担保提交时间：银行汇票（电汇）、网银形式的，乙方应于合同签订之前支付给甲方；其它形式的，乙方应于合同签订之日后 10 天内提交给甲方。
- 4.履约担保退还：在设备安装调试验收合格后结清。

七、转包或分包

- 1.本合同范围的货物，应由乙方直接供应，不得转让他人供应；
- 2.除非得到甲方的书面同意，乙方不得将本合同范围的货物全部或部分分包给他人供应；
- 3.如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同，没收履约担保并追究乙方的违约责任。

八、质保期和质保金

质保期：安装调试完毕，验收合格之日起 3 年。

九、交货期、交货方式及交货地点

1. 交货期：接采购人通知后 90 天内供货及安装调试完毕。
2. 交货方式：现场交货。由乙方负责运送设备至现场卸货，并负责保管、安装、调试直至通过验收合格。
3. 交货地点：甲方指定地点

十、货款支付

- 1.合同签订后 15 日内，支付至合同价的 15%；
- 2.监控等主要设备全部到货后 15 日内，支付至合同价的 60%；
- 3.设备安装调试完毕，并通过验收合格后 15 日内支付至合同价的 95%；
- 4.余款作为质量保修金，待质保期满后扣除乙方应承担的保修费用后退回（无息）。

十一、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十二、质量保证及售后服务

- 1.乙方必须确保货品及其所有配件的完整性。对于标书没有列出，而对货品的正常使用和维护必不可少的且应属于货品需求配套的部件、配件等，乙方有责任给以补充。
- 2.甲方有权在货物的生成加工期间到乙方的工厂查看原料、加工工艺和货物实样，不按甲方要求的，甲方有权终止合同，一切责任由乙方承担。
- 3.乙方应按采购文件规定的货物性能、技术要求、质量标准向甲方提供未经使用的全新产品。
- 4.乙方提供的货物在质保期内因货物本身的质量问题发生故障，乙方应负责免费更换。对达不到技术要求者，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理：
更换：由乙方承担所发生的全部费用。
贬值处理：由甲乙双方协议定价。

退货处理：乙方应退还甲方支付的合同款，同时应承担该货物的费用（运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等）。

5.设备出现故障，乙方接用户通知后 2 小时内响应，免费维修与更换缺陷部件的时间为乙方收到甲方通知后 24 小时内。

6. 在质保期内，乙方应对货物出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用及损失赔偿。

7.上述的货物免费保修期为 3 年，如因用户使用不当或其他意外造成损坏，仅收零件材料费。超过保修期的机器设备，终生维修，维修时只收部件成本费。

十三、调试和验收

1. 甲方对乙方提交的货物依据采购文件上的技术规格要求和国家有关质量标准进行现场初步验收，外观、说明书符合采购文件技术要求的，给予签收，初步验收不合格的不予签收。货到后，甲方需在五个工作日内验收。

2. 乙方交货前应对产品作出全面检查和对验收文件进行整理，并列出清单，作为甲方收货验收和使用的技术条件依据，检验的结果应随货物交甲方。

3. 甲方对乙方提供的货物在使用前进行调试时，乙方需负责安装并培训甲方的使用操作人员，并协助甲方一起调试，直到符合技术要求，甲方才做最终验收。

4. 对技术复杂的货物，甲方有权请国家认可的专业检测机构参与初步验收及最终验收，并由其出具质量检测报告。

5. 验收时乙方必须到现场，验收完毕后作出验收结果报告；验收费用由乙方负责。

十四、货物包装、发运及运输

1. 乙方应在货物发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求包装，以保证货物安全运达甲方指定地点。

2. 使用说明书、质量检验证明书、随配附件和工具以及清单一并附于货物内。

3. 乙方在货物发运手续办理完毕后 24 小时内或货到甲方 48 小时前通知甲方，以准备接货。

4. 货物在交付甲方前发生的风险均由乙方负责。

5. 货物在规定的交付期限内由乙方送达甲方指定的地点视为交付，乙方同时需通知甲方货物已送达。

十五、违约责任

1. 甲方无正当理由拒收货物的，甲方向乙方偿付拒收货款总值的百分之五违约金。

2. 甲方无故逾期办理货款支付手续的,甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。

3.乙方逾期交付货物的，乙方应按逾期交货总额每日千分之六向甲方支付违约金。逾期超过约定日期 10 个工作日不能交货的，甲方可解除本合同。乙方因逾期交货或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值 5%的违约金，如造成甲方损失超过违约金

的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

4.乙方所交的货物品种、型号、规格、技术参数、质量不符合合同规定及采购文件规定标准的，甲方有权拒收该货物，并有权选择继续履行或解除合同。甲方选择继续履行的，乙方应按甲方要求更换符合约定的货物，乙方愿意更换货物但逾期交货的，按乙方逾期交货处理。乙方拒绝更换货物的，甲方可单方面解除合同。

5.乙方如在质保期内未履行合同约定的质量保证及规定时间内的售后维修服务等，乙方除承担因乙方不及时维修而由甲方自主维修的费用外，并按合同总价的 20%承担违约责任，如果给甲方造成其他额外损失的还应当追加赔偿。

以上违约金从履约担保中扣除，履约担保不足部分，甲方直接在合同价款中扣除。

十六、不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续 180 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十七、诉讼

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向甲方所在地法院起诉。

十八、合同生效及其它

1. 合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。

2. 本合同未尽事宜，遵照《民法典》有关条文执行。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执二份。

(本页以下无正文)

甲方：

乙方：

地址：

地址：

法定（授权）代表人：

法定（授权）代表人：

签字日期： 年 月 日

签字日期： 年 月 日

第六章 响应文件格式

响应文件的外包装封面格式：

响 应 文 件

项目编号：

项目名称：

响应文件名称：资格证明文件/报价文件/技术商务文件

投标人名称（加盖供应商公章）：

投标人地址：

在 年 月 日 时 分之前不得启封

响应文件封面格式：

正本/副本

响 应 文 件

项目编号：

项目名称：

响应文件名称：资格证明文件/报价文件/技术商务文件

投标人名称（加盖公章）：

投标人地址：

年 月 日

供应商承诺

我方通过自查，并承诺：

- 1、我方具有独立承担民事责任的能力；
- 2、我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、我方具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、我方具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、我方参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、我方未被“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。
- 7、我方未存在“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加同一合同项下的政府采购活动；除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，参加该采购项目的其他采购活动”上述情况。

本次招标采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

特此承诺！

供应商（盖章）：

日 期：

书面声明

我方郑重声明：

- 1、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 2、参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录；
- 3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

特此声明！

供应商（盖章）：

日 期：

法定代表人授权书

致：采购人

（投标人全称）法定代表人（姓名、职务）授权（授权代表姓名、职务）为本公司合法代理人，参加贵采购代理机构组织的_____（项目名称）项目的招标投标活动，全权代表本公司处理招标投标活动中的一切事宜。

本授权书于签字之日起生效，特此声明。

（后附被授权人身份证正反面复印件，加盖公章）。

法定代表人（签字或盖章）：

投标人（盖章）：

日期：

附：

授权代表姓名（印刷体）：

职务：

授权代表（签字或盖章）：

详细通讯地址：

传真：

电话：

法定代表人身份证明书

单位名称：_____

地 址：_____

姓 名：_____ 性 别：_____

年 龄：_____ 职 务：_____

身份证号码：_____系_____（投标人单位全称）的法定
代表人。

特此证明。

（后附法定代表人身份证正反面复印件，加盖公章）

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：

技术条款响应（偏离）表

项目名称：

序号	采购需求中的技术条款	《响应文件》技术响应	说明
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
.....			

备注：1、列明采购文件的第二章采购需求中的技术条款与响应文件对应响应，并说明偏离状况；

2、无偏离应在本表空白处醒目地注明“无技术条款偏离”的字样。

3、本表格供参考，投标人可根据项目实际情况自拟（增减）表格。

投标人（盖章）：

日期：

商务条款响应（偏离）表

项目名称：

序号	《采购文件》商务要求	《响应文件》商务响应	说明
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
.....			

备注：1、列明采购文件的商务要求与响应文件对应响应，并说明偏离状况；

2、无偏离应在本表空白处醒目地注明“无商务条款偏离”的字样。

3、本表格供参考，投标人可根据项目实际情况自拟（增减）表格。

投标人（盖章）：

日期：

技术商务分自评表

序号	评分项目	自评分	响应文件 对应页码
技术 商务 分			
合计			

投标函

致：____（采购人）

____（投标人全称）授权（全权代表姓名、职务）为本公司合法代理人，参加贵方组织的（项目编号、采购项目名称）招投标活动，代表本公司处理招投标活动中的一切事宜。

在此：

1、提供采购文件中“投标须知”规定的全部响应文件资料。

2、据此函，签字代表宣布并承诺如下：

（1）我们已详细审查全部“采购文件”，包括修改文件（如有）以及全部参考资料和有关附件，我们完全理解并同意放弃对这方面提出任何异议的权利。已经了解对于采购文件、采购过程、采购结果有依法进行询问、质疑、投诉的权利及相关渠道和要求。

（2）本投标自开标之日起____天内有效。

（3）保证遵守采购文件有关条款规定。

（4）保证在中标后忠实地执行与采购人所签署的合同，并承担合同规定的责任义务。

保证在中标后按照采购文件的规定支付招标代理服务费。

（5）承诺应贵方要求提供任何与该项目投标有关的数据、情况和技术资料。

3、与本投标有关的一切往来通讯请寄：

地址：_____

邮编：_____ 电话：_____ 传真：_____

投标人（盖章）：

日期：

开标一览表

项目名称： 项目编号：

单位：元

标项	投标项目	投标金额（元）	供货期
1	丰泽园小区视频监控系统升级改造项目	小写（¥） _____	接采购人通知后 ____天内供货及 安装调试完毕
		大写（人民币） _____	

投标人（盖章）：

日期：

备注：此表在不改变表式的情况下，可自行制作。

投标报价明细表

项目名称：

项目编号：

序号	项目名称	规格描述、情况说明	单位	数量	全费用单价（元）	全费用总价（元）
合计						

投标人（盖章）：

日期：

备注：此表在不改变表式的情况下，可自行制作。